

Эксперт: Галина  
Телефон: +7 (926) 776-44-02  
e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221846

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ ЕСИПОВО, 22

**Продается склад**  
**95 000 000 рублей**

Предлагается к продаже складской комплекс общей площадью 1350 м.кв. на первой линии Ленинградского шоссе в 40 км от МКАД.

Комплекс состоит из четырех строений 360, 250, 250 и 460 м.кв. соответственно.

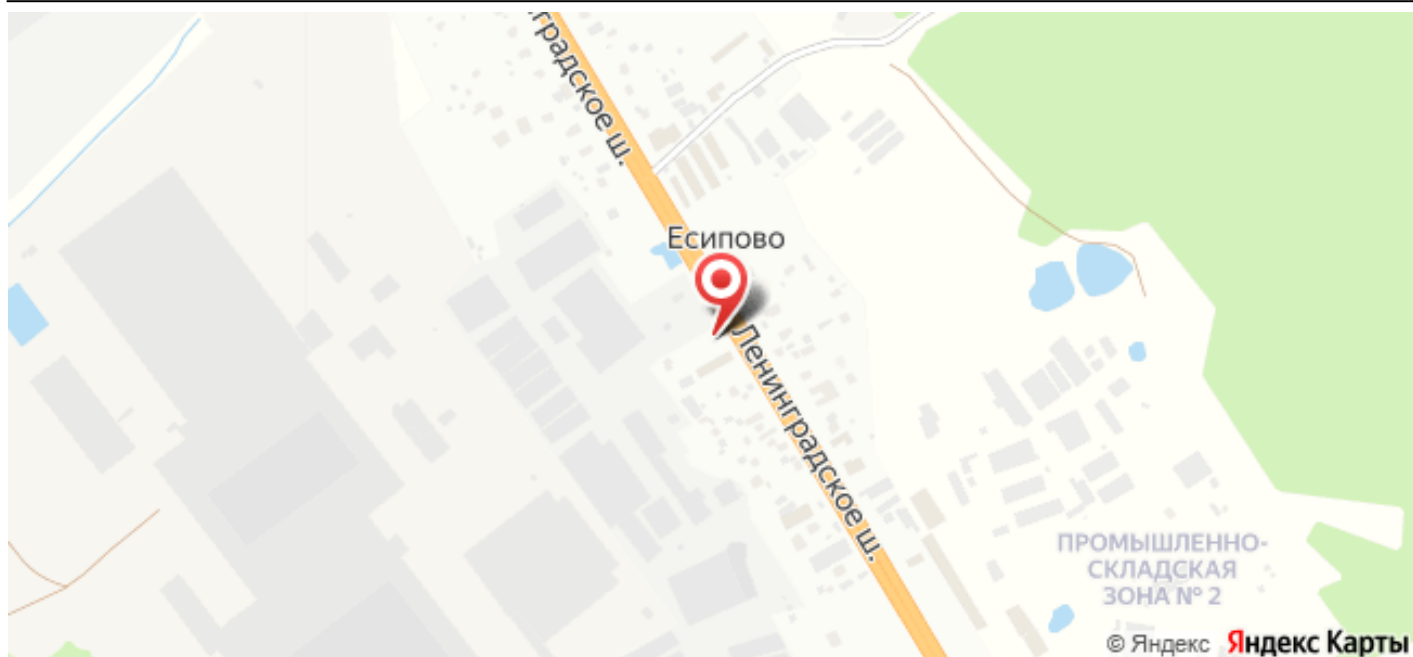
Котельная 30 м.кв. Ворота везде 3,5 м (возможность увеличения). Высота в коньке 8 метров. Комплекс располагается на двух участках 18 и 21 соток. Весь комплекс занимает действующее высокорентабельное производство напольных паркетных покрытий. Отопление производится на отходах от производства. При желании есть возможность подвести газ.

Электрическая мощность - 150 кВт имеется возможность увеличения до 600

Продажа складского комплекса осуществляется как пустых помещений, так и как готового действующего бизнеса с оборудованием.

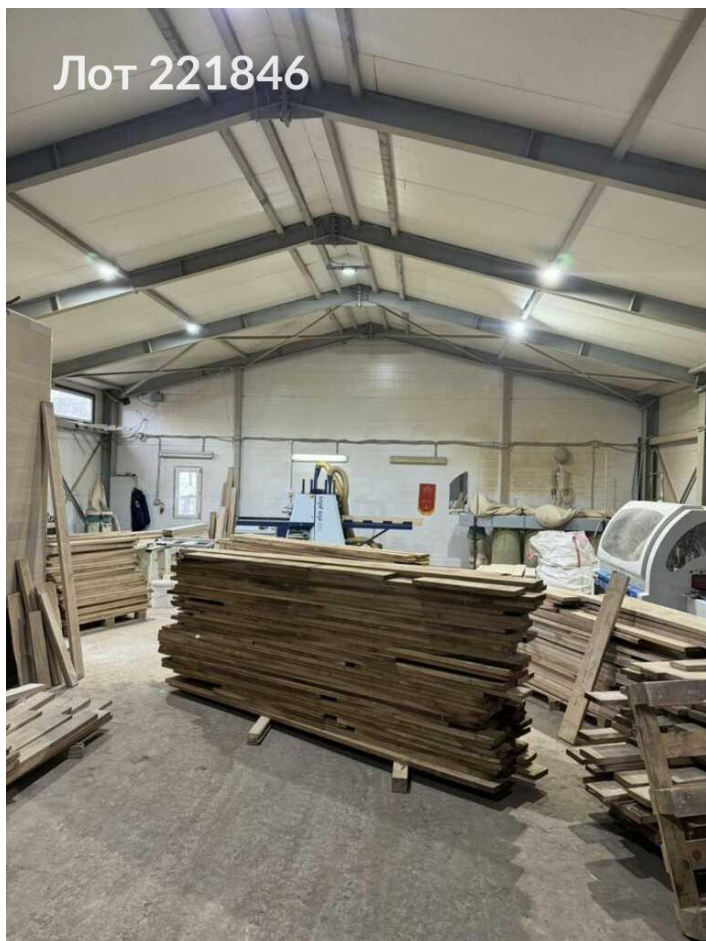
Цена продажи пустого склада на участке 0,4 Га - 80 млн.руб. Если рассматривать как арендный бизнес, то рыночная цена аренды на теплый склад такой площади около 1-го млн. рублей.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Склад
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мест	20 шт.
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Зеленоград — Крюково	Площадь участка	50 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	14 мин.	Электрическая мощность	150 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	2
Этажей	1	Отопление	Автономное
Высота потолков	6.5 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	1350 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Местное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Спринклерная
Расположение парковки	На территории	Добавлено	2025-09-17 17:33:01
Назначение парковки	Для грузового транспорта		





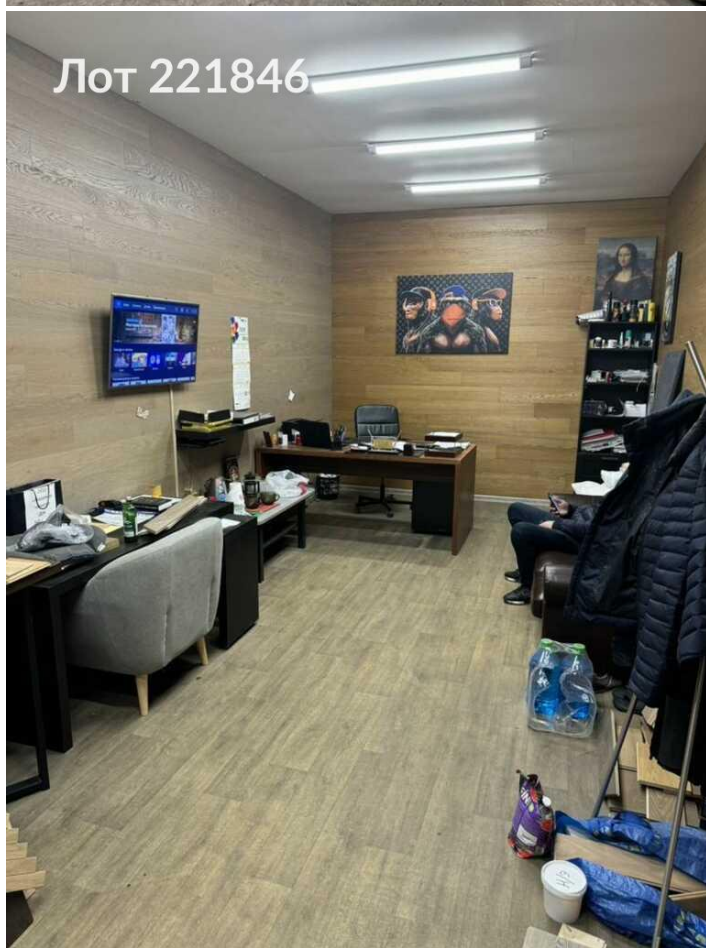
Лот 221846



Лот 221846



Лот 221846



Лот 221846



Лот 221846

